

**ČASOVÁ OS AKTIVÍT ZDRUŽENIA OBČANOV ZA ZACHOVANIE VEREJNÉHO PARKU A PARKOVISKA
na Záhradníckej-Palkovičovej v Bratislave.**

- 29.3.1983 ONV BA II. odbor výstavby a územného plánovania vydal územné rozhodnutie o prípustnosti stavby/KBV Starý Ružinov č. 327/149/83/K-4. Investor VHMB na základe vydaného stavebného rozhodnutia začal realizovať 15.4.1983 v spolupráci s Pozemnými stavbami Nitra schválenú stavbu /KBV STARÝ RUŽINOV.
- 13.8.1993 Pozemné stavby Nitra oznámili investorovi KONTRAKT - ING, a.s. že objekty 51 - 54 / komunikácie stavebnej skupiny „C“ - chodníky a spevnené plochy + VO parkoviská a sadové úpravy sú pripravené na odovzdanie - termín preberacieho konania august 1993.
- 29.11.2002 Magistrát Bratislavy (**primátor Moravčík**) podpísal zmluvu č. **08-88-1660-02-00** o prenájme spevnených plôch stavebnej skupiny "C" - parkovisko pre f. Consulting BK, a.s. (Ladislav Kozmon).
- Predmet a účel nájmu:** Účelom nájmu je príprava výstavby dvoch polyfunkčných objektov.
- Ďalšie dojednania (Článok 5, bod 5): **Nájomca sa zaväzuje nahradiť výstavbou zabraté parkovacie miesta** na verejných parkoviskách v plnom rozsahu parkovacími miestami v garážach polyfunkčných objektov v zmysle normy STN 73 61 10.
- 6.5.2003 Registrácia Združenia občanov - Líščie Nivy, Palkovičova Bratislava (ďalej ZO) na MV SR.
- 6.6.2003 MŽP SR vydalo rozhodnutie o posudzovaní stavby v rámci EIA/ Polyfunkčný objekt Záhradnícka umiestnený na predmetných spevnených plochách stavebnej skupiny "C".
- 8.11.2004 Magistrát Bratislava (primátor Ďurkovský) podpísal dodatok č. 08-88-1660-02-01 k nájmovej zmluve č. 08-88-1660-02-00 pre f. Consulting Bk, a.s. (Mária Braunová, predsedkyňa predstavenstva).
- 5/2006 MČ BA-Ružinov/starosta Kubovič na základe listu primátora Bratislavy Ďurkovského nesúhlasí s predajom predmetných pozemkov, na ktorých bola postavená inžinierska stavba – spevnené plochy-parkovisko.
- Žiadny starosta takýto súhlas nepodpísal a zastupiteľstvo MČ BA-Ružinov sa predajom týchto pozemkov nikdy nezaoberalo.**
- 28.7.2006 Podpísaná **Zmluva o prenájme pozemku č. 08-83-0532-06-00** medzi Hl. mestom SR Bratislava (primátor **Ďurkovský**) a f. Consulting BK, a.s. (Mária Braunová, predsedkyňa predstavenstva), pričom **ukončenie pôvodnej zmluvy o prenájme č. 08-88-1660-02-00 bolo podpísané až 3.8.2007 ku dňu 17.1.2007 (!).**
- Predmet a účel nájmu:** Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkoviska a vjazdu do pozemných garáží k stavbe „Polyfunkčný objekt – Záhradnícka ulica, Bratislava“ nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10800/28, ktorú má nájomca v nájme.
- 28.9.2006 **Uznesenie MZ BA č. 1141/2006** – v stabilizovanom území poslanci schválili osobitným zreteľom predaj pozemkov parc. č. 10 800/66 a parc. č.10 800/67 k. ú. Nivy za cenu 17,8 mil. sk firme Consulting BK, a.s.
- Z uznesenia aj zo znenia zmluvy je zrejmé, že MZ BA schválilo predaj pozemkov ako **ostatné plochy**, ktoré nie sú špecifikované na konkrétne funkčné využitie, teda sú plochy **nevyužívané**. Predané pozemky boli a stále sú vedené v Katastri nehnuteľností (KN) ako **zastavané plochy a nádvorí**a a na liste vlastníctva (LV) majú vyznačený spôsob využitia č. 22 - pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia, chodník, **nekryté parkovisko**. Pozemky sú na katastrálnej mape **zakreslené ako**

parkovisko s vyznačením spôsobu parkovania. Z dostupných dokumentov vyplýva, že **podiel ostatných plôch na predávaných parcelách je 0,0m², teda,** Magistrát hl. m. SR mohol predať pozemky - ostatné plochy len s rozlohou 0,0 m².

Predkladateľ, resp. **spracovateľ návrhu** na predaj **neuviedol správne údaje** o predávaných nehnuteľnostiach a zatajil skutočnosť, že ide o **funkčné parkovacie plochy**, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou prevádzky zariadení občianskej vybavenosti a bytového domu v zmysle STN 763 110. Predkladateľ návrhu na predaj pozemkov uviedol hlasujúcich poslancov MsZ BA do omylu a na základe nepravdivých údajov v predložennom návrhu dosiahol dostatočný počet hlasov poslancov na predaj nehnuteľností.

Podľa Ústavy SR majetok nadobudnutý v rozpore s právnym poriadkom nepožíva ochranu (čl.20 ods.1). Vlastníctvo nemožno zneužívať na ujmu práv iných (čl.20 ods.3).

- 2006 SÚ MČ BA-Ružinov vydal **rozhodnutie o územnom a stavebnom konaní** „Polyfunkčný objekt – Záhradnícka ulica, Bratislava“.
- ZO napadlo toto rozhodnutie **žalobou na krajskom súde**.
- 1.12.2006 Magistrát BA (primátor Ďurkovský) podpísal **kúpno-predajnú zmluvu č. 04 88 0938 0600** týkajúcu sa predmetných pozemkov, pričom ukončenie **Zmluvy o prenájme pozemku č. 08-83-0532-06-00** bolo podpísané až **14.4.2008 (!)**.
- 1.6.2007 Úspešná obhajoba ZO na Krajskom súde v žalobe proti KSÚ Bratislava.
- Následne na základe súdneho rozhodnutia MČ BA-Ružinov (starosta Drozd) zrušila vydané právoplatné územné a stavebné povolenie vydané rozhodnutím SÚ MČ BA-Ružinov.
- 2008 F. Consulting BK zastúpená predsedom Kozmonom predala predmetné pozemky firme Danicon Holding, a. s. zastúpená predsedom Ondrišom za 120 mil. sk.
- F. Danicon Holding, a.s. na čele s p. Ondrišom predala časť podniku - parcelu 10800/67 firme Zelenka, a. s. zastúpenej p. Mazorom.
- 13.10.2008 Nezákonné uzatvorenie verejného parkoviska bez predchádzajúceho upozornenia občanov, správcu (MČ BA-Ružinov) a dozorujúceho orgánu (Obv. úrad pre dopravu a mestskú komunikáciu BA).
- 24.4.2009 Petícia občanov podaná na Úrad vlády bola odstúpená Magistrátu BA. Primátor Ftáčnik petíciu neriešil - odstúpené mestskej časti Ružinov (starosta Drozd).
- 29.2.2012 Okresná prokuratúra BA II. vydáva **prokurátorské upozornenie**, na základe ktorého je MČ BA-Ružinov povinná zabezpečiť prístup verejnosti na parkovisko.
- 9.5.2012 Odovzdaná petícia občanov za zachovanie verejného parku a parkoviska, proti akejkolvek výstavbe v stabilizovanom území na Úrad vlády SR, odstúpená vládou SR na Magistrát BA. Nesplnené požiadavky občanov trvajú dodnes.
- 23.5.2012 Otvorenie parkoviska.
- 10/2014 ZO po vzájomnej dohode s f. Zelenka a.s. (súčasný majiteľ pozemkov pod parkoviskom) súhlasilo so zámenou pozemkov (výmena parkoviska na Záhradníckej za parkovisko na „Miletičke“) za dodržania vzájomne dohodnutých podmienok
- 2.2.2015 **Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy** - ÚPŽPaD (odborný poradný orgán) jednohlasne schválila zámenu predmetných pozemkov par. č. 10800/66 a 10800/67 za 67 za pozemok registra „C“ par. č. 10566/8, kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy.
- 17.3.2015 **Miestna rada** (poradný orgán starostu, členovia menovite: D.P. - starosta, Mgr. M.P. a M.G. - zástupcovia starostu, Ing. J.H. - prednosta, Ing. P.H. - člen, T.T. - člen, PhDr. P.G. -

člen, Mgr. M.L. - člen, Ing. G.F.- kontrolór) **nezobrala do úvahy odporúčanie odbornej komisie** (ÚPŽP a D). Následne na aprílovom zasadnutí MZ MČ BA – Ružinov poslanci predmetnú zámenu neschválili. Žiadali najskôr spracovať **právnú analýzu**, ktorá zo strany MČ BA -Ružinov **nebola predložená**.

Zodpovední za tento stav sú členovia miestnej rady, najmä však nezávislý poslanec P.G., ktorý ako predseda ÚPŽPaD nehájil stanovisko odbornej komisie, a kontrolór G.F., ktorý svojimi vystúpeniami v diskusii spochybnil vážnosť a odporúčania odbornej komisie. Dôkazovým materiálom je zvukový záznam a zápis z Miestnej rady sa nachádzajú na organizačnom oddelení MČ BA-Ružinov.

Dôvod na podozrenie z prečinu vo veci zneužitia právomoci verejného činiteľa vo verejnej záležitosti.

- 11.11.2015 SÚ MČ BA-Ružinov (Pekár) podpísal **súhlas** s „Drobnými prácami na predmetných pozemkoch pod inžinierskou stavbou na verejnom priestranstve - **optoltenie pozemku**“ bez upozornenia a poskytnutia náhradných parkovacích miest.
- 25.5.2016 Žiadateľ AZ Elektrocomp s.r.o. začal rozkopávkové práce (aby zabezpečil prívod elektriny na parkovisko za účelom napojenia závor s cieľom prevádzkovať platenú službu na parkovisku) bez právoplatne vydaného rozhodnutia. Aktivita poslanca za obvod Starý Ružinov Mgr. Jozefa Matúška zastavila príslušné vykopávkové práce na predmetných pozemkoch.
- 26.5.2016 V ranných hodinách spoločnosť Zelenka a.s. **zamedzila prístup na verejné parkovisko** na základe vydania povolenia na drobné práce (optoltenie pozemku) na pozemkoch parc.č.10800/66, 10800/67 v katastrálnom území Nivy, Bratislava II. vedené na LV č. 3897 príslušným stavebným úradom miestnej časti Ružinov. Týmto skutkom vznikol protiprávny stav, chaos a neporiadok v statickej a dynamickej doprave, ktorý dodnes príslušná obec neriešila (hrubé porušenie normy STN 736110).
Obec v súlade s právnymi predpismi uvedenými v upozornení okresného prokurátora mala bezodkladne odstrániť protiprávny stav. **Miestny úrad do dnešného dňa neodstránil protiprávny stav v súvislosti so zamedzením prístupu na parkovisko.**
- 26.5.2016 Zastupiteľstvo MČ BA-Ružinov na podnet poslanca Mgr. Jozefa Matúška riešilo uzatvorenie parkoviska ako mimoriadnu udalosť, ktorá dodnes zostala nevyriešená.
- 5-8/2016 ZO podalo na všetky možné verejné a štátne inštitúcie žiadosti o prednostne zrýchlené riešenia podnetov, sťažností, trestných oznámení a pod., ktoré sú stále v riešení.
- 8/2016 Uzavreté predmetné verejné parkovisko chátra, zarastá burinou, je zaplavené množstvom neodtekajúcej dažďovej vody. Vlastník spevnených plôch a správca súčasti cestnej komunikácie nemajú záujem o vyriešenie kritického stavu.
- 9/2016 Petícia občanov za záchranu verejného parkoviska a parku. Spoločné rokovania zástupcov ZO s poslancami obce Ružinov a hl. m. SR Bratislavy.
- 26.9.2016 a 4.10.2016 **Starosta Pekár iniciatívne zvoláva na Miestnom úrade stretnutie zástupcov spoločnosti Zelenka, a.s. a Danicon holding, a.s. a zástupcov ZO, aby sa „dohodli“.**
- P. Ondriš (predseda predstavenstva) za podpory starostu Pekára navrhol členom ZO rozdelenie parkoviska na dve časti, pričom obyvateľom „ponúkol“ na prenájom 66 parkovacích miest pre rezidentov a zvyšok by prevádzkoval ako platené parkovisko.
- Členovia OZ sa odmietli podpísať pod akúkoľvek dohodu, pretože nie sú vlastníkami stavby ani nie sú oprávnení v tejto veci konať, čo starosta pri svojej iniciatíve nebral do úvahy (!).
- 17.8.2016 ZO/žiadosť v zmysle z. č. 211 na Magistrát BA vo veci postupu budovania elektrickej rampy na verejnom parkovisku f. Danicon Holding, a. s. a Zelenka, a. s.

- 10.10.2016 ZO/urgentná výzva o pomoc prezidenta SR, predsedu vlády SR, predsedu NR SR, ministrov SR- vnútra, dopravy, životného prostredia a g. prokurátora SR
- 31.10.2016 ZO/žiadost' na SSC (odbor cestnej databanky): Kto je správcom verejného parkoviska?
- 2.11.2016 ZO žiada SÚ MČ BA-Ružinov o vyvlastnenie predmetného pozemku.
- 11.11.2016 ZO/opakovaný podnet na Krajskú prokuratúru v Bratislave vo veci rozhodnutia OP BA II.
- 30.11.2016 **Doručené oznámenie** obchodným/akciovým spoločnostiam Danicon holding , Zelenka a BK Consulting, resp. Erget (nástupca BK Consulting) o skutočnostiach týkajúcich sa **platnosti a dobromyseľnosti držby a vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.**
- 8.12.2016 **MZ BA** prerokovalo petíciu ZO – poslanci schválili uznesením č. **692/2016** požiadavky občanov uvedených v predmetnej petícii.
- 12.12.2016 ZO podáva podnet na OP BA II. vo veci nezákonnosti týkajúcej sa pasívneho postupu MČ BA-Ružinov vo veci riešenia sprístupnenia verejného parkoviska pre verejnosť.
- 13.12.2016 **MZ MČ** Bratislava -Ružinov /uznesenie č. **395/XXII/2016** zo dňa 13.12.2016 poslanci schválili a požiadali starostu o zabezpečenie dodatočného vydania chýbajúcich delimitačných protokolov a kolaudačných rozhodnutí príslušný SÚ.
- Starosta toto poslancami schválené uznesenie pozastavil.**
- 3.1.2017 ZO posielala žiadost' na OP BA II vo veci vykonania dozoru nad dodržiavaním zákonnosti voči konaniu f. Zelenka a SÚ MČ BA –Ružinov.
- 5.1.2017 ZO posielala žiadost' na NKÚ o preskúmanie postupu obce pri riešení regulácie územia Starý Ružinov a trhu „Miletička“.
- 5.1.2017 ZO podáva podnet na NKÚ SR o preskúmanie postupu obce vo veci obohacovania sa na úkor verejnosti.
- 16.1.2017 ZO píše odmietavé stanovisko na KP BA týkajúce sa upovedomenia o spôsobe vybavenia podnetu OP BA II.
- Stanovisko postúpené na vedomie GP SR, prezidentovi SR, predsedovi vlády SR, predsedovi NR SR, a príslušným ministrom - vnútra, dopravy a životného prostredia.
- 31.1.2017 Zastupiteľstvo MČ BA – Ružinov.
- A. Potvrďuje výkon pozastaveného uznesenia č. 395/XXII/2016** zo dňa 13.12.2016, ktoré znie: Na základe prerokovania petície Združenia občanov - Líščie Nivy, Palkovičova Mestským zastupiteľstvom Bratislava dňa 08.12.2016 a následne schválených požiadaviek predmetnej petície t.j. sprístupnenie verejného priestranstva, realizáciu nového geometrického plánu verejného parku;
- B. Žiada** Ing. Mgr. Dušana Pekára, starostu zabezpečiť prostredníctvom stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov chýbajúce kolaudačné rozhodnutie na inžinierskej stavbe - spevnené plochy parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67 katastrálne územie Nivy za účelom sprístupnenia verejného priestranstva pre verejnosť.
- 14.2.2017 ZO posielala na Magistrát BA žiadost' o kópiu zápisu v ktorom sa uvádza, na čí podnet bolo v odbornej - dopravnej komisii rozhodnuté o určení a osadení príslušnej značky „P“, t.j. zastavenie a státie osobných motorových vozidiel pred vjazdom na predmetné verejné parkovisko.
- 14.2.2017 ZO posielala žiadost' na Magistrát BA vo veci zrýchleného preskúmania, kto zmenil verejné priestranstvo (parkovisko) na neverejné priestranstvo a tým znemožnil prístup verejnosti na verejné parkovisko.

- 17.2.2017 ZO píše žiadosť na OP BA II o vydanie prokurátorského upozornenia/dodatok č. 1 k č. podania podnetu ZO zaregistrovaného OP BA II pod č. Pd 208/16/1102-9.
Kópia postúpená prezidentovi SR, predsedovi vlády SR, predsedovi NR SR, ministrom vnútra, dopravy a životného prostredia.
- 22.2.2017 ZO posielala žiadosť o prešetrenie postupu na Odbor kontroly, štátneho dozoru a dohľadu Ministerstva dopravy a výstavby.
- 27.6.2017 Zastupiteľstva MČ BA-Ružinov sa zúčastnila prokurátorka, ktorá namietala proti **potvrdeniu výkonu pozastaveného uznesenia č. 395/XXII/2016** zo dňa 31.1.2017. Výklad prokurátorky bol kurióznym v tom, že potvrdenie pozastaveného uznesenia 3/5 väčšinou hlasujúcich poslancov interpretovala ako prikazovanie starostovi, čo je v rozpore so zákonom (?).
Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.
- 31.7.2017 ZO pozvalo poslancov MZ BA za MČ Ružinov na pracovné stretnutie vo veci informácie o plnení uznesenia č.692 zo zasadnutia MsZ BA v dňoch 7. a 8. decembra 2016 týkajúceho sa petície za záchranu verejného parku a verejného parkoviska.
Nezúčastnil sa ani jeden, telefonicky sa ospravedlnil 1.
- 21.08.2017 ZO posielala **žiadosť na Generálnu prokuratúru o opätovné prešetrenie** s poukázaním na všetky dôkazy a skutočnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom a právami občanom – **žiadna odpoveď**.
- 28.8.2017 ZO podalo žiadosť na OÚ odb. výstavby vo veci preskúmania postupu stavebného úradu – oplotenia súkromného pozemku, resp. verejného priestranstva. OÚ si vyžiadal od SÚ MČ Ružinov stanovisko k danej problematike. SÚ reagoval až na tretiu urgenciu 2.11.2017.
- 9/2017 ZO požiadalo o prijatie vo veci verejného parkoviska poslancov MZ BA a predsedov komisií p. Budaja, Jenčíka, Vetráka a Uhlera - zostalo len pri žiadosti.
- 29.11.2017 OÚ zaslal odpoveď na žiadosť ZO, že OÚ nie je v danej veci oprávnený konať.
- 27.11.2017 ZO posielala žiadosť o prijatie u krajskej prokurátorky.
- 5.12.2017 Zamietavá odpoveď z KP.
- 28.12.2017 ZO podáva odvolanie proti zamietavej odpovedi – žiadna odpoveď.
- 2017 ZO opakovane žiada primátora o prijatie – neúspešne, resp. primátor presunul žiadosť na jednotlivých pracovníkov magistrátu.
- 1/2018 ZO požiadalo o prijatie všetky odborné komisie MZ BA.
- 2/2018 Odovzdaná plná moc právnickej kancelárii na zastupovanie ZO.
- 3/2018 Podnet ZO na Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
- 5/2018 Opakovaný podnet ZO na verejné a štátne inštitúcie.
- 7/2018 ZO podáva podnet na kanceláriu ombudsmana.
- 9/2018 ZO podáva žiadosť na špecializovanú firmu o vypracovanie auditu verejného parkoviska.
- 6-10/2018 Žiadosti ZO na štátne a verejné inštitúcie vo veci riešenia skutkového stavu verejného parkoviska a verejného parku.
- 10/2018 Vystúpenie predsedu ZO na zasadnutí MZ BA – informácia o nezávislej právnej analýze, ktorú si ZO objednalo – Magistrát nespĺnil uznesenie MZ BA zo 7.8.12.2016 č. 692

týkajúceho sa petície za zachovanie verejného parku a parkoviska na Palkovičovej/Záhradníckej v Starom Ružinove.

12/2018 -

1/2019 Pracovné stretnutia zástupcov ZO so zástupcami špecializovanej firmy na vypracovanie auditu a so zástupcami poverenej advokátskej kancelárie za účelom prípravy urgentných listov na Magistrát BA a MČ Ružinov a žaloby na príslušný súd.

2/2019 Doručenie výzvy na Magistrát a MČ Ružinov na neodkladné riešenie veci verejného parkoviska.