

**ČASOVÁ OS AKTIVÍT ZDRUŽENIA OBČANOV ZA ZACHOVANIE VEREJNÉHO PARKU A PARKOVISKA
na Záhradníckej-Palkovičovej v Bratislave.**

- 29.3.1983 ONV BA II. odbor výstavby a územného plánovania vydal územné rozhodnutie o prípustnosti stavby/KBV Starý Ružinov č. 327/149/83/K-4. Investor VHMB na základe vydaného stavebného rozhodnutia začal realizovať 15.4.1983 v spolupráci s Pozemnými stavbami Nitra schválenú stavbu /KBV STARÝ RUŽINOV.
- 13.8.1993 Pozemné stavby Nitra oznámili investorovi KONTRAKT - ING, a.s. že objekty 51 - 54 / komunikácie stavebnej skupiny „C“ - chodníky a spevnené plochy + VO parkoviská a sadové úpravy sú pripravené na odovzdanie - termín preberacieho konania august 1993.
- 29.11.2002 Magistrát Bratislavy (**primátor Moravčík**) podpísal zmluvu č. **08-88-1660-02-00** o prenájme spevnených plôch stavebnej skupiny "C" - parkovisko pre f. Consulting BK, a.s. (Ladislav Kozmon).
- Predmet a účel nájmu:** Účelom nájmu je príprava výstavby dvoch polyfunkčných objektov.
- Ďalšie dojednania (Článok 5, bod 5): **Nájomca sa zaväzuje nahradiť výstavbou zabraté parkovacie miesta** na verejných parkoviskách v plnom rozsahu parkovacími miestami v garážach polyfunkčných objektov v zmysle normy STN 73 61 10.
- 6.5.2003 Registrácia Združenia občanov - Líščie Nivy, Palkovičova Bratislava (ďalej ZO) na MV SR.
- 6.6.2003 MŽP SR vydalo rozhodnutie o posudzovaní stavby v rámci EIA/ Polyfunkčný objekt Záhradnícka umiestnený na predmetných spevnených plochách stavebnej skupiny "C".
- 8.11.2004 Magistrát Bratislava (primátor Ďurkovský) podpísal dodatok č. 08-88-1660-02-01 k nájomnej zmluve č. 08-88-1660-02-00 pre f. Consulting Bk, a.s. (Mária Braunová, predsedkyňa predstavenstva).
- 5/2006 MČ BA-Ružinov/starosta Kubovič na základe listu primátora Bratislavy Ďurkovského nesúhlasí s predajom predmetných pozemkov, na ktorých bola postavená inžinierska stavba – spevnené plochy-parkovisko.
- Žiadny starosta takýto súhlas nepodpísal a zastupiteľstvo MČ BA-Ružinov sa predajom týchto pozemkov nikdy nezaoberalo.**
- 28.7.2006 Podpísaná **Zmluva o prenájme pozemku č. 08-83-0532-06-00** medzi Hl. mestom SR Bratislava (primátor **Ďurkovský**) a f. Consulting BK, a.s. (Mária Braunová, predsedkyňa predstavenstva), pričom **ukončenie pôvodnej zmluvy o prenájme č. 08-88-1660-02-00 bolo podpísané až 3.8.2007 ku dňu 17.1.2007 (!).**
- Predmet a účel nájmu:** Účelom nájmu je vybudovanie a užívanie parkoviska a vjazdu do pozemných garáží k stavbe „Polyfunkčný objekt – Záhradnícka ulica, Bratislava“ nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 10800/28, ktorú má nájomca v nájme.
- 28.9.2006 **Uznesenie MZ BA č. 1141/2006** – v stabilizovanom území poslanci schválili osobitným zreteľom predaj pozemkov parc. č. 10 800/66 a parc. č.10 800/67 k. ú. Nivy za cenu 17,8 mil. sk firme Consulting BK, a.s.
- Z uznesenia aj zo znenia zmluvy je zrejmé, že MZ BA schválilo predaj pozemkov ako **ostatné plochy**, ktoré nie sú špecifikované na konkrétne funkčné využitie, teda sú plochy **nevyužívané**. Predané pozemky boli a stále sú vedené v Katastri nehnuteľností (KN) ako **zastavané plochy a nádvorí**a a na liste vlastníctva (LV) majú vyznačený spôsob využitia č. 22 - pozemky, na ktorých je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna komunikácia, chodník, **nekryté parkovisko**. Pozemky sú na katastrálnej mape **zakreslené ako**

parkovisko s vyznačením spôsobu parkovania. Z dostupných dokumentov vyplýva, že **podiel ostatných plôch na predávaných parcelách je 0,0m², teda,** Magistrát hl. m. SR mohol predať pozemky - ostatné plochy len s rozlohou 0,0 m².

Predkladateľ, resp. **spracovateľ návrhu** na predaj **neuviedol správne údaje** o predávaných nehnuteľnostiach a zatajil skutočnosť, že ide o **funkčné parkovacie plochy**, ktoré sú nevyhnutnou súčasťou prevádzky zariadení občianskej vybavenosti a bytového domu v zmysle STN 763 110. Predkladateľ návrhu na predaj pozemkov uviedol hlasujúcich poslancov MsZ BA do omylu a na základe nepravdivých údajov v predložennom návrhu dosiahol dostatočný počet hlasov poslancov na predaj nehnuteľností.

Podľa Ústavy SR majetok nadobudnutý v rozpore s právnym poriadkom nepožíva ochranu (čl.20 ods.1). Vlastníctvo nemožno zneužívať na ujmu práv iných (čl.20 ods.3).

- 2006 SÚ MČ BA-Ružinov vydal **rozhodnutie o územnom a stavebnom konaní** „Polyfunkčný objekt – Záhradnícka ulica, Bratislava“.
- ZO napadlo toto rozhodnutie **žalobou na krajskom súde**.
- 1.12.2006 Magistrát BA (primátor Ďurkovský) podpísal **kúpno-predajnú zmluvu č. 04 88 0938 0600** týkajúcu sa predmetných pozemkov, pričom ukončenie **Zmluvy o prenájme pozemku č. 08-83-0532-06-00** bolo podpísané až **14.4.2008 (!)**.
- 1.6.2007 Úspešná obhajoba ZO na Krajskom súde v žalobe proti KSÚ Bratislava.
- Následne na základe súdneho rozhodnutia MČ BA-Ružinov (starosta Drozd) zrušila vydané právoplatné územné a stavebné povolenie vydané rozhodnutím SÚ MČ BA-Ružinov.
- 2008 F. Consulting BK zastúpená predsedom Kozmonom predala predmetné pozemky firme Danicon Holding, a. s. zastúpená predsedom Ondrišom za 120 mil. sk.
- F. Danicon Holding, a.s. na čele s p. Ondrišom predala časť podniku - parcelu 10800/67 firme Zelenka, a. s. zastúpenej p. Mazorom.
- 13.10.2008 Nezákonné uzatvorenie verejného parkoviska bez predchádzajúceho upozornenia občanov, správcu (MČ BA-Ružinov) a dozorujúceho orgánu (Obv. úrad pre dopravu a mestskú komunikáciu BA).
- 24.4.2009 Petícia občanov podaná na Úrad vlády bola odstúpená Magistrátu BA. Primátor Ftáčnik petíciu neriešil - odstúpené mestskej časti Ružinov (starosta Drozd).
- 29.2.2012 Okresná prokuratúra BA II. vydáva **prokurátorské upozornenie**, na základe ktorého je MČ BA-Ružinov povinná zabezpečiť prístup verejnosti na parkovisko.
- 9.5.2012 Odovzdaná petícia občanov za zachovanie verejného parku a parkoviska, proti akejkolvek výstavbe v stabilizovanom území na Úrad vlády SR, odstúpená vládou SR na Magistrát BA. Nesplnené požiadavky občanov trvajú dodnes.
- 23.5.2012 Otvorenie parkoviska.
- 10/2014 ZO po vzájomnej dohode s f. Zelenka a.s. (súčasný majiteľ pozemkov pod parkoviskom) súhlasilo so zámenou pozemkov (výmena parkoviska na Záhradníckej za parkovisko na „Miletičke“) za dodržania vzájomne dohodnutých podmienok
- 2.2.2015 **Komisia územného plánovania, životného prostredia a dopravy** - ÚPŽPaD (odborný poradný orgán) jednohlasne schválila zámenu predmetných pozemkov par. č. 10800/66 a 10800/67 za 67 za pozemok registra „C“ par. č. 10566/8, kat. úz. Nivy, evidovaného na LV č. 1 vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy.
- 17.3.2015 **Miestna rada** (poradný orgán starostu, členovia menovite: D.P. - starosta, Mgr. M.P. a M.G. - zástupcovia starostu, Ing. J.H. - prednosta, Ing. P.H. - člen, T.T. - člen, PhDr. P.G. -

člen, Mgr. M.L. - člen, Ing. G.F.- kontrolór) **nezobrala do úvahy odporúčanie odbornej komisie** (ÚPŽP a D). Následne na aprílovom zasadnutí MZ MČ BA – Ružinov poslanci predmetnú zámenu neschválili. Žiadali najskôr spracovať **právnú analýzu**, ktorá zo strany MČ BA -Ružinov **nebola predložená**.

Zodpovední za tento stav sú členovia miestnej rady, najmä však nezávislý poslanec P.G., ktorý ako predseda ÚPŽPaD nehájil stanovisko odbornej komisie, a kontrolór G.F., ktorý svojimi vystúpeniami v diskusii spochybnil vážnosť a odporúčania odbornej komisie. Dôkazovým materiálom je zvukový záznam a zápis z Miestnej rady sa nachádzajú na organizačnom oddelení MČ BA-Ružinov.

Dôvod na podozrenie z prečinu vo veci zneužitia právomoci verejného činiteľa vo verejnej záležitosti.

- 11.11.2015 SÚ MČ BA-Ružinov (Pekár) podpísal **súhlas s „Drobnými prácami na predmetných pozemkoch pod inžinierskou stavbou na verejnom priestranstve - **optenie pozemku**“** bez upozornenia a poskytnutia náhradných parkovacích miest.
- 25.5.2016 Žiadateľ AZ Elektrocomp s.r.o. začal rozkopávkové práce (aby zabezpečil prívod elektriny na parkovisko za účelom napojenia závery s cieľom prevádzkovať platenú službu na parkovisku) bez právoplatne vydaného rozhodnutia. Aktivita poslanca za obvod Starý Ružinov Mgr. Jozefa Matúška zastavila príslušné vykopávkové práce na predmetných pozemkoch.
- 26.5.2016 V ranných hodinách spoločnosť Zelenka a.s. **zamedzila prístup na verejné parkovisko** na základe vydania povolenia na drobné práce (optenie pozemku) na pozemkoch parc.č.10800/66, 10800/67 v katastrálnom území Nivy, Bratislava II. vedené na LV č. 3897 príslušným stavebným úradom miestnej časti Ružinov. Týmto skutkom vznikol protiprávny stav, chaos a neporiadok v statickej a dynamickej doprave, ktorý dodnes príslušná obec neriešila (hrubé porušenie normy STN 736110).
Obec v súlade s právnymi predpismi uvedenými v upozornení okresného prokurátora mala bezodkladne odstrániť protiprávny stav. **Miestny úrad do dnešného dňa neodstránil protiprávny stav v súvislosti so zamedzením prístupu na parkovisko.**
- 26.5.2016 Zastupiteľstvo MČ BA-Ružinov na podnet poslanca Mgr. Jozefa Matúška riešilo uzatvorenie parkoviska ako mimoriadnu udalosť, ktorá dodnes zostala nevyriešená.
- 5-8/2016 ZO podalo na všetky možné verejné a štátne inštitúcie žiadosti o prednostne zrýchlené riešenia podnetov, sťažností, trestných oznámení a pod., ktoré sú stále v riešení.
- 8/2016 Uzavreté predmetné verejné parkovisko chátra, zarastá burinou, je zaplavené množstvom neodtekajúcej dažďovej vody. Vlastník spevnených plôch a správca súčasti cestnej komunikácie nemajú záujem o vyriešenie kritického stavu.
- 9/2016 Petícia občanov za záchranu verejného parkoviska a parku. Spoločné rokovania zástupcov ZO s poslancami obce Ružinov a hl. m. SR Bratislavy.
- 26.9.2016 a 4.10.2016

Starosta Pekár iniciatívne zvoláva na Miestnom úrade stretnutie zástupcov spoločnosti Zelenka, a.s. a Danicon holding, a.s. a zástupcov ZO, aby sa „dohodli“.

P. Ondriš (predseda predstavenstva) za podpory starostu Pekára navrhol členom ZO rozdelenie parkoviska na dve časti, pričom obyvateľom „ponúkol“ na prenájom 66 parkovacích miest pre rezidentov a zvyšok by prevádzkoval ako platené parkovisko.

Členovia OZ sa odmietli podpísať pod akúkoľvek dohodu, pretože nie sú vlastníkami stavby ani nie sú oprávnení v tejto veci konať, čo starosta pri svojej iniciatíve nebral do úvahy (!).

- 17.8.2016 ZO/žiadosť v zmysle z. č. 211 na Magistrát BA vo veci postupu budovania elektrickej rampy na verejnom parkovisku f. Danicon Holding, a. s. a Zelenka , a. s.
- 10.10.2016 ZO/urgentná výzva o pomoc prezidenta SR, predsedu vlády SR, predsedu NR SR, ministrov SR- vnútra, dopravy, životného prostredia a g. prokurátora SR
- 31.10.2016 ZO/žiadosť na SSC (odbor cestnej databanky): Kto je správcom verejného parkoviska?
- 2.11.2016 ZO žiada SÚ MČ BA-Ružinov o vyvlastnenie predmetného pozemku.
- 11.11.2016 ZO/opakovaný podnet na Krajskú prokuratúru v Bratislave vo veci rozhodnutia OP BA II.
- 30.11.2016 **Doručené oznámenie** obchodným/akciovým spoločnostiam Danicon holding , Zelenka a BK Consulting, resp. Erget (nástupca BK Consulting) o skutočnostiach týkajúcich sa **platnosti a dobromyseľnosti držby a vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.**
- 8.12.2016 **MZ BA** prerokovalo petíciu ZO – poslanci schválili uznesením č. **692/2016** požiadavky občanov uvedených v predmetnej petícii.
- 12.12.2016 ZO podáva podnet na OP BA II. vo veci nezákonnosti týkajúcej sa pasívneho postupu MČ BA-Ružinov vo veci riešenia sprístupnenia verejného parkoviska pre verejnosť.
- 13.12.2016 **MZ MČ** Bratislava -Ružinov /uznesenie č. **395/XXII/2016** zo dňa 13.12.2016 poslanci schválili a požiadali starostu o zabezpečenie dodatočného vydania chýbajúcich delimitačných protokolov a kolaudačných rozhodnutí príslušný SÚ.
Starosta toto poslancami schválené uznesenie pozastavil.
- 3.1.2017 ZO posielala žiadosť na OP BA II vo veci vykonania dozoru nad dodržiavaním zákonnosti voči konaniu f. Zelenka a SÚ MČ BA –Ružinov.
- 5.1.2017 ZO posielala žiadosť na NKÚ o preskúmanie postupu obce pri riešení regulácie územia Starý Ružinov a trhu „Miletička“.
- 5.1.2017 ZO podáva podnet na NKÚ SR o preskúmanie postupu obce vo veci obohacovania sa na úkor verejnosti.
- 16.1.2017 ZO píše odmietavé stanovisko na KP BA týkajúce sa upovedomenia o spôsobe vybavenia podnetu OP BA II.
Stanovisko postúpené na vedomie GP SR, prezidentovi SR, predsedovi vlády SR, predsedovi NR SR, a príslušným ministrom - vnútra, dopravy a životného prostredia.
- 31.1.2017 Zastupiteľstvo MČ BA – Ružinov.
A. Potvrďuje výkon pozastaveného uznesenia č. 395/XXII/2016 zo dňa 13.12.2016, ktoré znie: Na základe prerokovania petície Združenia občanov - Líščie Nivy, Palkovičova Mestským zastupiteľstvom Bratislava dňa 08.12.2016 a následne schválených požiadaviek predmetnej petície t.j. sprístupnenie verejného priestranstva, realizáciu nového geometrického plánu verejného parku;
B. Žiada Ing. Mgr. Dušana Pekára, starostu zabezpečiť prostredníctvom stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov chýbajúce kolaudačné rozhodnutie na inžinierskej stavbe - spevnené plochy parc. č. 10800/66 a parc. č. 10800/67 katastrálne územie Nivy za účelom sprístupnenia verejného priestranstva pre verejnosť.
- 14.2.2017 ZO posielala na Magistrát BA žiadosť o kópiu zápisu v ktorom sa uvádza, na čí podnet bolo v odbornej - dopravnej komisii rozhodnuté o určení a osadení príslušnej značky „P“, t.j. zastavenie a státie osobných motorových vozidiel pred vjazdom na predmetné verejné parkovisko.

- 14.2.2017 ZO posielala žiadosť na Magistrát BA vo veci zrýchleného preskúmania, kto zmenil verejné priestranstvo (parkovisko) na neverejné priestranstvo a tým znemožnil prístup verejnosti na verejné parkovisko.
- 17.2.2017 ZO píše žiadosť na OP BA II o vydanie prokurátorského upozornenia/dodatok č. 1 k č. podania podnetu ZO zaregistrovaného OP BA II pod č. Pd 208/16/1102-9.
Kópia postúpená prezidentovi SR, predsedovi vlády SR, predsedovi NR SR, ministrom vnútra, dopravy a životného prostredia.
- 22.2.2017 ZO posielala žiadosť o prešetrenie postupu na Odbor kontroly, štátneho dozoru a dohľadu Ministerstva dopravy a výstavby.
- 27.6.2017 Zastupiteľstva MČ BA-Ružinov sa zúčastnila prokurátorka, ktorá namietala proti **potvrdeniu výkonu pozastaveného uznesenia č. 395/XXII/2016** zo dňa 31.1.2017. Výklad prokurátorky bol kurióznym v tom, že potvrdenie pozastaveného uznesenia 3/5 väčšinou hlasujúcich poslancov interpretovala ako prikazovanie starostovi, čo je v rozpore so zákonom (?).
Materiál nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.
- 31.7.2017 ZO pozvalo poslancov MZ BA za MČ Ružinov na pracovné stretnutie vo veci informácie o plnení uznesenia č.692 zo zasadnutia MsZ BA v dňoch 7. a 8. decembra 2016 týkajúceho sa petície za záchranu verejného parku a verejného parkoviska.
Nezúčastnil sa ani jeden, telefonicky sa ospravedlnil 1.
- 21.08.2017 ZO posielala **žiadosť na Generálnu prokuratúru o opätovné prešetrenie** s poukázaním na všetky dôkazy a skutočnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom a právami občanom – **žiadna odpoveď**.
- 28.8.2017 ZO podalo žiadosť na OÚ odb. výstavby vo veci preskúmania postupu stavebného úradu – oplotenia súkromného pozemku, resp. verejného priestranstva. OÚ si vyžiadal od SÚ MČ Ružinov stanovisko k danej problematike. SÚ reagoval až na tretiu urgenciu 2.11.2017.
- 9/2017 ZO požiadalo o prijatie vo veci verejného parkoviska poslancov MZ BA a predsedov komisií p. Budaja, Jenčíka, Vetráka a Uhlera - zostalo len pri žiadosti.
- 29.11.2017 OÚ zaslal odpoveď na žiadosť ZO, že OÚ nie je v danej veci oprávnený konať.
- 27.11.2017 ZO posielala žiadosť o prijatie u krajskej prokurátorky.
- 5.12.2017 Zamietavá odpoveď z KP.
- 28.12.2017 ZO podáva odvolanie proti zamietavej odpovedi – žiadna odpoveď.
- 2017 ZO opakovane žiada primátora o prijatie – neúspešne, resp. primátor presunul žiadosť na jednotlivých pracovníkov magistrátu.
- 1/2018 ZO požiadalo o prijatie všetky odborné komisie MZ BA.
- 2/2018 Odovzdaná plná moc právnickej kancelárii na zastupovanie ZO.
- 3/2018 Podnet ZO na Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
- 1.3.2018 Poslanec a predseda ZO Matúšek + člen výboru ZO Čechvala - rokovanie na magistráte (Sekcia správy majetku) za účasti mest. poslanca Buocika. Téma: plnenie uzn. MsZ 692/2016
- 5/2018 Opakovaný podnet ZO na verejné a štátne inštitúcie.
- 7/2018 ZO podáva podnet na kanceláriu ombudsmana.

- 9/2018 ZO podáva žiadosť na špecializovanú firmu o vypracovanie auditu verejného parkoviska.
- 6-10/2018 Žiadosti ZO na štátne a verejné inštitúcie vo veci riešenia skutkového stavu verejného parkoviska a verejného parku.
- 10/2018 Vystúpenie predsedu ZO na zasadnutí MsZ BA – informácia o nezávislej právnej analýze, ktorú si ZO objednalo – Magistrát nesplnil uznesenie MZ BA zo 7.8.12.2016 č. 692 týkajúceho sa petície za zachovanie verejného parku a parkoviska na Palkovičovej/Záhradníckej v Starom Ružinove.
- 1/2019 Pracovné stretnutia zástupcov ZO so zástupcami špecializovanej firmy na vypracovanie auditu a so zástupcami poverenej AK za účelom prípravy urgentných listov na Magistrát BA a MČ Ružinov a žaloby na príslušný súd.
- 1.2.2019 Doručenie výzvy AK zastupujúcej ZO na Magistrát a MČ Ružinov na **neodkladné riešenie veci verejného parkoviska**.
- 10.7.2019 Pracovné stretnutie na Magistráte - sekcia správy majetku, riaditeľ p. Szabo odovzdal zástupcom AK písomné dokumenty (Zápis zo stretnutia zo dňa 01.03.2018, **Analýza o možnostiach postupu nadobudnutia vlastníckeho práva k líniovej stavbe parkoviska hlavným mestom SR Bratislavou**)
- 30.8.2019 AK podáva Vyjadrenie k materiálu Analýza o možnostiach postupu nadobudnutia vlastníckeho práva k líniovej stavbe parkoviska hlavným mestom SR Bratislavou, poukazuje na nedostatky
- 17.9.2019 **MZ BA-Ružinov bod 20, prijaté uznesenie:** MZ žiada starostu, aby
- 1) zabezpečil prostredníctvom stavebného úradu všetky zákonné administratívne záležitosti súvisiace s vyhotovením zjednodušenej dokumentácie - pasport stavby
 - 2) požiadal primátora hl. m. SR Bratislavy Ing. arch. Matúša Valla o súčinnosť pri postupe pri nadobudnutí vlastníckeho práva k líniovej stavbe parkoviska v zmysle uznesenia MsZ č. 692/2016
- <https://www.tvr.sk/tvprogram/zastupitelstvo-ba-ruzinov/zastupitelstvo-ba-ruzinov/2019-09-17-140000> druhá časť, čas 1:55:10 – 2:06:00
- 26.2.2020 **Prijatie zástupcov ZO na Magistráte.** Primátor sa napriek príslubu nezúčastnil. Zástupcovia Mag trvali na pôvodnom stanovisku, že nemajú dôkaz o tom, že sú vlastníkami. Prisľúbili ďalej pátrať po dokumentoch.
- 26.8.2020 **Uzatvorenie parkoviska**
- 23.9.2020 Výročná členská schôdza (videozáznam), účasť starostu. Zverejnené stanovisko AK.
- 5.10.2020 Uskutočnil sa **Štátny odborný dozor**, protokol potvrdzuje existenciu inžinierskej stavby a konštatuje, že majiteľ pozemku je povinný odstrániť rampu, na ktorú nemá povolenie.
- jeseň 2020 Na internete sa objavila stránka f. Zelenka, na ktorej je vyobrazená zástavba parkoviska a spomína sa ponuka bývania a parkovania www.bytyzelenka.sk.
- 26.11.2020 MsZ BA – nevhodné vyjadrenie primátora ku kauze Parkovisko <https://www.youtube.com/watch?v=TZfDgcljzDw&feature=youtu.be&t=1408> čas 6:55:55
- 15.12.2020 MZ BA-Ružinov, interpelácia na starostu (Staveb. úrad) vo veci možného súhlasu na odstránenie stavby Parkoviska.
- 4.1.2021 Odpoveď na interpeláciu – odkazuje na stavebný zákon v spojení s ustanoveniami vyhlášky MŽP.